

Regulamin licytacji elektronicznej na oddanie w dzierżawę powierzchni plaży w Łebie przy wejściu nr 13.

§ 1.

1. Organizatorem licytacji elektronicznej w dniu 30 czerwca 2026r., zwanej dalej „przetargiem” jest Port Jachtowy Sp. z o.o. w Łebie.
2. Przetarg ma na celu uzyskanie najwyższego czynszu dzierżawnego.
3. Biorąc udział w przetargu uczestnik akceptuje warunki uczestnictwa określone niniejszym regulaminem.

§ 2.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz podmioty posiadające zdolność prawną, jeżeli spełniają warunki określone w niniejszym regulaminie.

§ 3.

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa powierzchni użytkowych terenu plaży przy wejściu nr 13, wyszczególnionych w ogłoszeniu o przetargu.
2. Przedmiot przetargu jest wolny od roszczeń i zobowiązań oraz obciążeń.

§ 4.

W przetargu mogą brać udział osoby/podmioty, które:

- a) wpłacą wadium w kwocie wskazanej w ogłoszeniu o przetargu, w terminie oraz na numer konta bankowego wyznaczonego w ogłoszeniu o przetargu, pod rygorem niedopuszczenia do przetargu. Terminem wniesienia wadium, określa się dzień wpływu środków na wskazany rachunek Portu Jachtowego w Łebie. Termin wniesienia wadium określa ogłoszenie o przetargu,
- b) oświadczą, że zapoznali się z ogłoszeniem o przetargu, regulaminem przetargu oraz projektem umowy dzierżawy. Niniejsze oświadczenie należy zaakceptować w formie elektronicznej,
- c) oświadczą o niezaleganiu z należnościami, wobec Portu Jachtowego w Łebie Sp. z o. o. i Gminy Miejskiej Łeba na dzień przetargu oraz o żadnych zadłużeniach przedawnionych. Niniejsze oświadczenie należy zaakceptować w formie elektronicznej

§ 5.

1. Wadium podmiotów, które nie wylicytowały najwyższej stawki na dany punkt, zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, na konto bankowe, z którego zostało wysłane (nie później niż 7 dni roboczych licząc od dnia odwołania, zamknięcia i unieważnienia przetargu), z zastrzeżeniem poniższych przepisów.
2. Do przetargu przystępują wyłącznie osoby, które uiściły wadium.
3. Osoby przystępujące do przetargu łącznie, spośród siebie delegują przedstawiciela reprezentującego w przetargu.

4. Wadium ulega przepadkowi, gdy oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy lub nie dostarczy kompletu dokumentów w oryginale, określonych w ogłoszeniu o przetargu w okresie 7 dni od momentu przesłania informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty.

5. W przypadku nie podpisania umowy przez oferenta, który wylicytował najwyższą stawkę za stanowisko, umowę zawiera się z kolejną osobą biorącą udział w licytacji. W przypadku nie podpisania umowy przez kolejnego oferenta, umowę zawiera się z następnym oferentem.

6. Wniesione wadium pełni funkcję kaucji gwarancyjnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet kaucji.

§ 6.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w składzie minimum 3-osobowym, w tym przewodniczącego, ustalonym przez Prezesa Portu Jachtowego w Łebie Sp. z o. o..

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje stawkę czynszu dzierżawnego równą wywoławczej.

3. Przetarg prowadzony jest w formie licytacji elektronicznej. Wylicytowana stawka podczas licytacji elektronicznej jest stawką za jeden sezon letni.

4. Ustala się każde postąpienie na kwotę 100 zł netto za sezon.

5. Postąpienie nie może wynosić mniej niż kwota określona w ust. 4 niniejszego paragrafu.

6. Protokół z przetargu podpisują przewodniczący komisji oraz członkowie komisji.

§ 7.

1. Osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca, jest zobowiązana, w terminie do 7 dni roboczych od momentu przesłania informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty do podpisania umowy dzierżawy.

2. Osoba, która nie podpisze umowy w terminie wskazanym w pkt. 1, traci złożone wadium.

3. Nie później niż w dniu podpisania umowy dzierżawy dzierżawca jest zobowiązany wpłacić kaucje w wysokości 20% czynszu dzierżawnego brutto na rachunek bankowy Wyzierżawiającego prowadzony przez Zjednoczony Bank Spółdzielczy Oddział w Łebie - Numer rachunku: 10 9324 0008 0002 3881 2000 0030, na zabezpieczenie wszelkich roszczeń Wyzierżawiającego, które mogą powstać w stosunku do Dzierżawcy, a wynikających z umowy dzierżawy. Na poczet części kaucji zaliczane jest wpłacone wadium.

4. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg nie wpłaci pełnej kaucji lub nie stawi się w oznaczonym terminie w celu podpisania umowy dzierżawy, Wyzierżawiający ma prawo odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 8.

1. Nabywcy (tj. oferenci którzy wygrali przetarg co do poszczególnych punktów) są zobowiązani zapłacić czynsz dzierżawy w sposób i w terminach wskazanych w ogłoszeniu o przetargu oraz w umowie.

2. Wydanie przedmiotu dzierżawy każdemu z dzierżawców następuje najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy.

§ 9.

Organizator zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w przetargu, odwołania i unieważnienia przetargu w części lub w całości bez podania przyczyny.

§ 10.

Ogłoszenie o przeprowadzeniu przetargu zostanie umieszczone na stronie internetowej **<http://bipleba.nv.pl/port/>** oraz na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu gminy w okresie od dnia ogłoszenia do dnia przeprowadzenia przetargu.

§ 11.

W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.