

## Regulamin konkursu na dzierżawę powierzchni plażowych.

### § 1.

1. Organizatorem konkursu jest Port Jachtowy Sp. z o.o. w Łebie.
2. Konkurs ma na celu uzyskanie najwyższego czynszu dzierżawnego.
3. Biorąc udział w konkursie, uczestnik akceptuje warunki uczestnictwa określone niniejszym regulaminem.

### § 2.

W konkursie mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz podmioty posiadające zdolność prawną, jeżeli spełniają warunki określone w niniejszym regulaminie.

### § 3.

1. Przedmiotem konkursu jest dzierżawa powierzchni użytkowych terenów plażowych, wyszczególnionych w ogłoszeniu.
2. Przedmiot dzierżawy jest wolny od roszczeń i zobowiązań oraz obciążeń.

### § 4.

W konkursie mogą brać udział osoby/podmioty, które:

- nie zalegają z należnościami, wobec Portu Jachtowego w Łebie Sp. z o. o. i Gminy Miejskiej Łeba na dzień złożenia oferty oraz nie mają żadnych zadłużeń przedawnionych względem ww.
  - w przypadku podmiotów składających ofertę na punkty gastronomiczne, posiadają doświadczenie w prowadzeniu działalności gospodarczej o profilu gastronomicznym lub cateringowym, co najmniej 24 miesiące do dnia składania ofert.
- Złożą ofertę z propozycją cenową, w formie wiadomości email na adres [info.port@leba.eu](mailto:info.port@leba.eu) do dnia 15.05.2026 roku, do godziny 14:00.**

### § 5.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem konkursu wykonuje komisja w składzie minimum 3-osobowym, w tym przewodniczącego, ustalonym przez Prezesa Portu Jachtowego w Łebie Sp. z o. o.
2. **Organizator konkursu zapozna się z wszystkimi ofertami konkursu. Organizator zastrzega możliwość przeprowadzenia negocjacji z wybranymi oferentami. Organizator zastrzega możliwość niepodpisania umowy z żadnym z oferentów.**
3. **Organizator konkursu przed rozpoczęciem ewentualnych negocjacji lub przed zawarciem umowy, wezwie przyszłego Dzierżawcę do dostarczenia w oryginale oświadczeń, stanowiących załączniki do ogłoszenia o konkursie.**
4. Protokół z przetargu podpisują przewodniczący komisji oraz członkowie komisji.

### § 6.

1. Osoba wyłoniona jako dzierżawca, jest zobowiązana, w terminie do 7 dni roboczych od momentu przesłania informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty do podpisania umowy dzierżawy.

2. Nie później niż w dniu podpisania umowy dzierżawy dzierżawca jest zobowiązany wpłacić kaucję w wysokości 20% czynszu dzierżawnego brutto na rachunek bankowy Wydierżawiającego prowadzony przez Zjednoczony Bank Spółdzielczy Oddział w Łebie - Numer rachunku: 10 9324 0008 0002 3881 2000 0030, na zabezpieczenie wszelkich roszczeń Wydierżawiającego, które mogą powstać w stosunku do Dzierżawcy, a wynikających z umowy dzierżawy.

3. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg nie wpłaci pełnej kaucji lub nie stawi się w oznaczonym terminie w celu podpisania umowy dzierżawy, Wydierżawiający ma prawo odstąpić od zawarcia umowy.

#### **§ 7.**

1. Nabywcy (tj. oferenci z którymi uzgodniono kwoty dzierżawy co do poszczególnych punktów) są zobowiązani zapłacić czynsz dzierżawy w sposób i w terminach wskazanych w ogłoszeniu oraz w umowie.

2. Wydanie przedmiotu dzierżawy każdemu z dzierżawców następuje najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy.

#### **§ 8.**

Ogłoszenie o przeprowadzeniu konkursu zostanie umieszczone na stronie internetowej <http://bipleba.nv.pl/port/> oraz na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu gminy w okresie od dnia ogłoszenia do dnia przeprowadzenia przetargu.

#### **§ 9.**

W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.