

Obowiązujące warunki użytkowania terenu pasa technicznego

Urząd Morski w Gdyni przypomina, że na obszarze plaży obowiązują poniższe warunki użytkowania terenu pasa technicznego:

1. Lokalizacje obiektów działalności sezonowych należy tak usytuować, aby zapewniały swobodny przejazd pojazdom mechanicznym (ratowniczym, technicznym, pojazdom tut. Urzędu, Straży Granicznej itp.) oraz komunikacji pieszej plażowiczów. Obiekty na plaży, w tym instalacje wod.-kan. i elektryczne, bezwzględnie należy sytuować w odległości min. 2m od podstawy wydmy, klifu lub istniejących umocnień brzegowych i min. 10m od wejść i zjazdów na plażę oraz min. 10m od linii wody.

2. Zwężenie się szerokości plaży nie zmienia wymogów lokalizacji obiektów w odległościach podanych w punkcie 1.

3. Instalacje wod.-kan. i elektryczne należy prowadzić w przejściach, dojściach i zjazdach na plażę.

4. Wkopywanie w plażę zbiorników bezodpływowych itp. Urządzeń, jest zakazane.

5. Szczegóły związane z lokalizacjami w tym:

- terminy montażu i demontażu obiektów,
- sposób i miejsce prowadzenia instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- energii elektrycznej,
- wjazdy pojazdów mechanicznych,

należy uzgodnić z Kierownikiem Obwodu Ochrony Wybrzeża w Łebie - tel. 59 866 12 77 lub 608 308 511 stosownie wcześniej.

6. Dokumentacja związana z prowadzoną działalnością, w tym tytuł prawny do zajmowania terenu, winna znajdować się w miejscu wykonywania działalności i być okazywana w czasie kontroli prowadzonej przez upoważnionych pracowników.

7. Obiekty oraz instalacje wod.-kan. i elektryczne winny spełniać wymogi określone przepisami ustaw Prawo budowlane i Prawo wodne. Brak spełnienia wymogów stanowi samowolę budowlaną.

8. Lokalizacja obiektów i urządzeń tymczasowych (do 180 dni) wymaga indywidualnych decyzji Urzędu Morskiego - art.37 ust.1 Ustawy o obszarach morskich RP i administracji morskiej.

9. Wjazd samochodem na plażę wymaga uzyskania odrębnej indywidualnej decyzji Urzędu Morskiego - art. 3 ust.1, ust.1e.

10. Zakazane jest grodzenie wejść na plażę i lokalizowanie obiektów w wejściach oraz w świetle wejść na plażę - art.232 Ustawy Prawo wodne (Dz.U.2025.960 t.j.).

11. Osoby korzystające z terenów pasa technicznego podlegają przepisom wynikającym z Zarządzenia Nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 5 maja 2011 r. w sprawie określenia wymogów zabezpieczenia terenów pasa technicznego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011 r, poz.1443).

12. Urząd Morski w Gdyni nie ponosi odpowiedzialności za bezpieczeństwo osób i mienie związane z prowadzoną działalnością oraz za ewentualne szkody spowodowane przez czynnik ludzki lub naturę.

13. Służby Urzędu Morskiego w Gdyni mają prawo kontroli sposobu użytkowania dzierżawionego terenu. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości stosowane są przewidziane przepisami kary administracyjne.

14. Zmiana profilu plaży i jej poziomu wymaga uzgodnienia z kierownikiem OOW Łeba.

15. Po zakończeniu sezonu należy przywrócić plażę do stanu pierwotnego, pod nadzorem pracownika OOW Łeba.

16. W przypadku konieczności podjęcia przez Urząd Morski działań statutowych związanych z ochroną brzegu morskiego, zagwarantowana musi być możliwość wnioskowania o natychmiastowe wyłączenie przedmiotu dzierżawy z użytkowania oraz, że:

- działalność prowadzona na omawianym gruncie nie może naruszać przepisów porządkowych zawartych w zarządzeniu porządkowym Nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 05 maja 2011 roku w sprawie określenia wymogów zabezpieczenia terenów pasa technicznego (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 64, poz. 1443);

- korzystanie z morskich wód wewnętrznych wymaga przestrzegania przepisów Zarządzenia Porządkowego Nr 14 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z 17.07.2013 (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego 2013.2868) w sprawie warunków uprawiania żeglugi na wodach morskich w celach rekreacyjno-sportowych przez jednostki oraz zgłoszenia w Kapitanacie Portu Łeba, który określi warunki użytkowania tych akwenów;

- służby Urzędu Morskiego w Gdyni mają prawo kontroli sposobu użytkowania dzierżawionego terenu i w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości mają prawo stosować kary administracyjne;

- prowadzenie działalności na obszarze objętym opiniowanym planem wymaga **uzyskania decyzji Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni** na wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochronne – art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich RP i administracji morskiej Gt. (Dz.U.2024.1125);

- zamiar ustawienia obiektów tymczasowych (do 180 dni), zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane **wymaga zgłoszenia do Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku.**

Przyjmuję do wiadomości: _____