

**Regulamin licytacji elektronicznej na oddanie w dzierżawę powierzchni przyplażowych oraz toalet publicznych.**

**§ 1.**

1. Organizatorem licytacji elektronicznej w dniu 12 kwietnia 2026r., zwanej dalej „przetargiem” jest Port Jachtowy Sp. z o.o. w Łebie.
2. Przetarg ma na celu uzyskanie najwyższego czynszu dzierżawnego.
3. Biorąc udział w przetargu uczestnik akceptuje warunki uczestnictwa określone niniejszym regulaminem.

**§ 2.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz podmioty posiadające zdolność prawną, jeżeli spełniają warunki określone w niniejszym regulaminie.

**§ 3.**

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa powierzchni użytkowych terenów przyplażowych oraz toalet publicznych, wyszczególnionych w ogłoszeniu o przetargu.
2. Przedmiot przetargu jest wolny od roszczeń i zobowiązań oraz obciążeń.

**§ 4.**

W przetargu mogą brać udział osoby/podmioty, które:

- a) wpłacą wadium w kwocie wskazanej w ogłoszeniu o przetargu, w terminie oraz na numer konta bankowego wyznaczonego w ogłoszeniu o przetargu, pod rygorem niedopuszczenia do przetargu. Terminem wniesienia wadium, określa się dzień wpływu środków na wskazany rachunek Portu Jachtowego w Łebie. Termin wniesienia wadium określa ogłoszenie o przetargu,
- b) oświadczą, że zapoznali się z ogłoszeniem o przetargu, regulaminem przetargu oraz projektem umowy dzierżawy. Niniejsze oświadczenie należy zaakceptować w formie elektronicznej,
- c) oświadczą o niezaleganiu z należnościami, wobec Portu Jachtowego w Łebie Sp. z o. o. i Gminy Miejskiej Łeba na dzień przetargu oraz o żadnych zadłużeniach przedawnionych. Niniejsze oświadczenie należy zaakceptować w formie elektronicznej

**§ 5.**

1. Wadium podmiotów, które nie wylicytowały najwyższej stawki na dany punkt, zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, na konto bankowe, z którego zostało wysłane (nie później niż 7 dni roboczych licząc od dnia odwołania, zamknięcia i unieważnienia przetargu), z zastrzeżeniem poniższych przepisów.
2. Do przetargu przystępują wyłącznie osoby, które uiściły wadium.
3. Osoby przystępujące do przetargu łącznie, spośród siebie delegują przedstawiciela reprezentującego w przetargu.

4. Wadium ulega przepadkowi, gdy oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy lub nie dostarczy kompletu dokumentów w oryginale, określonych w ogłoszeniu o przetargu w okresie 7 dni od momentu przesłania informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty.

5. W przypadku nie podpisania umowy przez oferenta, który wylicytował najwyższą stawkę za stanowisko, umowę zawiera się z kolejną osobą biorącą udział w licytacji. W przypadku nie podpisania umowy przez kolejnego oferenta, umowę zawiera się z następnym oferentem.

6. Wniesione wadium pełni funkcję kaucji gwarancyjnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet kaucji.

## § 6.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w składzie minimum 3-osobowym, w tym przewodniczącego, ustalonym przez Prezesa Portu Jachtowego w Łebie Sp. z o. o..

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje stawkę czynszu dzierżawnego równą wywoławczej.

**3. Przetarg prowadzony jest w formie licytacji elektronicznej. Wylicytowana stawka podczas licytacji elektronicznej jest stawką za jeden sezon letni, tj. prowadzenie działalności w okresie do 180 dni w roku. W kolejnych latach wylicytowana stawka, każdorazowo, zostanie podwyższona o stopień inflacji plus 1 punkt procentowy.**

4. Ustala się każde postąpienie na kwotę 100 zł netto za sezon.

5. Postąpienie nie może wynosić mniej niż kwota określona w ust. 4 niniejszego paragrafu.

6. Protokół z przetargu podpisują przewodniczący komisji oraz członkowie komisji.

## § 7.

1. Osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca, jest zobowiązana, w terminie do 7 dni roboczych od momentu przesłania informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty do podpisania umowy dzierżawy.

2. Osoba, która nie podpisze umowy w terminie wskazanym w pkt. 1, traci złożone wadium.

3. Nie później niż w dniu podpisania umowy dzierżawy dzierżawca jest zobowiązany wpłacić kaucję w wysokości 20% czynszu dzierżawnego brutto na rachunek bankowy Wyzierżawiającego prowadzony przez Zjednoczony Bank Spółdzielczy Oddział w Łebie - Numer rachunku: 10 9324 0008 0002 3881 2000 0030, na zabezpieczenie wszelkich roszczeń Wyzierżawiającego, które mogą powstać w stosunku do Dzierżawcy, a wynikających z umowy dzierżawy. Na poczet części kaucji zaliczane jest wpłacone wadium.

4. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg nie wpłaci pełnej kaucji lub nie stawi się w oznaczonym terminie w celu podpisania umowy dzierżawy, Wyzierżawiający ma prawo odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

## § 8.

1. Nabywcy (tj. oferenci którzy wygrali przetarg co do poszczególnych punktów) są zobowiązani zapłacić czynsz dzierżawy w sposób i w terminach wskazanych w ogłoszeniu o przetargu oraz w umowie.

2. Wydanie przedmiotu dzierżawy każdemu z dzierżawców następuje najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy.

**§ 9.**

Organizator zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w przetargu, odwołania i unieważnienia przetargu w części lub w całości bez podania przyczyny.

**§ 10.**

Ogłoszenie o przeprowadzeniu przetargu zostanie umieszczone na stronie internetowej **<http://bipleba.nv.pl/port/>** oraz na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu gminy w okresie od dnia ogłoszenia do dnia przeprowadzenia przetargu.

**§ 11.**

W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.