

Regulamin konkursu na dzierżawę powierzchni przyplażowych oraz toalet publicznych.

§ 1.

1. Organizatorem konkursu jest Port Jachtowy Sp. z o.o. w Łebie.
2. Konkurs ma na celu uzyskanie najwyższego czynszu dzierżawnego.
3. Biorąc udział w konkursie, uczestnik akceptuje warunki uczestnictwa określone niniejszym regulaminem.

§ 2.

W konkursie mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz podmioty posiadające zdolność prawną, jeżeli spełniają warunki określone w niniejszym regulaminie.

§ 3.

1. Przedmiotem konkursu jest dzierżawa powierzchni użytkowych terenów przyplażowych oraz toalet publicznych, wyszczególnionych w ogłoszeniu.
2. Przedmiot dzierżawy jest wolny od roszczeń i zobowiązań oraz obciążeń.

§ 4.

W konkursie mogą brać udział osoby/podmioty, które:

- nie zalegają z należnościami, wobec Portu Jachtowego w Łebie Sp. z o. o. i Gminy Miejskiej Łeba na dzień złożenia oferty oraz nie mają żadnych zadłużeń przedawnionych względem ww.

- Złożą ofertę z propozycją cenową do dnia 21.04.2026 roku, do godziny 13:00.

§ 5.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem konkursu wykonuje komisja w składzie minimum 3-osobowym, w tym przewodniczącego, ustalonym przez Prezesa Portu Jachtowego w Łebie Sp. z o. o.
2. **Organizator konkursu zapozna się z wszystkimi ofertami konkursu. Organizator zastrzega możliwość przeprowadzenia negocjacji z wybranymi oferentami. Organizator zastrzega możliwość niepodpisania umowy z żadnym z oferentów.**
3. Protokół z przetargu podpisują przewodniczący komisji oraz członkowie komisji.

§ 6.

1. Osoba wyłoniona jako dzierżawca, jest zobowiązana, w terminie do 7 dni roboczych od momentu przesłania informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty do podpisania umowy dzierżawy.
2. Nie później niż w dniu podpisania umowy dzierżawy dzierżawca jest zobowiązany wpłacić kaucję w wysokości 20% czynszu dzierżawnego brutto na rachunek bankowy Wydierżawiającego prowadzony przez Zjednoczony Bank Spółdzielczy Oddział w Łebie - Numer rachunku: 10 9324 0008 0002 3881 2000 0030, na zabezpieczenie wszelkich roszczeń Wydierżawiającego, które mogą powstać w stosunku do Dzierżawcy, a wynikających z umowy dzierżawy.
3. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg nie wpłaci pełnej kaucji lub nie stawi się w oznaczonym terminie w celu podpisania umowy dzierżawy, Wydierżawiający ma prawo odstąpić od zawarcia umowy.

§ 7.

1. Nabywcy (tj. oferenci z którymi uzgodniono kwoty dzierżawy co do poszczególnych punktów) są zobowiązani zapłacić czynsz dzierżawy w sposób i w terminach wskazanych w ogłoszeniu oraz w umowie.
2. Wydanie przedmiotu dzierżawy każdemu z dzierżawców następuje najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy.

§ 8.

Ogłoszenie o przeprowadzeniu konkursu zostanie umieszczone na stronie internetowej <http://bipleba.nv.pl/port/> oraz na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu gminy w okresie od dnia ogłoszenia do dnia przeprowadzenia przetargu.

§ 9.

W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.